

Grenoble, le 20 novembre 2018

DE LA HAUTEUR POUR TOUS

ALTAREA COGEDIM INAUGURE L'ENSEMBLE PANACHE, UN CONCEPT UNIQUE EN FRANCE AU CŒUR DE LA NOUVELLE ECO-CITE DE GRENOBLE (38)

- Une conception architecturale inédite
- Une localisation privilégiée au cœur d'une ville dédiée à l'innovation
- Un projet durable conçu au-delà des normes

Ce 15 novembre, Philippe JOSSE, Président du Directoire de Cogedim, Eric PIOLLE, Maire de Grenoble et Olivier SAMUEL Directeur Régional Cogedim Grenoble, ont officiellement ouvert les portes du programme PANACHE, au cœur de la nouvelle écocité « Grenoble Presqu'île ». Alliant créativité, qualité architecturale, confort, convivialité et développement durable, ce nouvel ensemble inspirant offre un nouvel art de vivre aux Grenoblois avec 42 logements, 32 terrasses et 240 m² de commerce en rez-de-chaussée. Panache constitue une opération innovante en matière d'usages et elle dépasse largement les normes environnementales en vigueur.

« Nous sommes fiers d'inaugurer ce programme exceptionnel et audacieux pour Grenoble et ses habitants. Panache répond parfaitement aux enjeux que la ville s'est assignés : l'innovation, le développement durable, l'attention portée aux nouveaux usages. En partenaire d'intérêt général, nous entreprenons pour les territoires et les villes comme Grenoble. Outre le programme Panache que nous inaugurons ce jour, ce sont 380 logements qui sont en cours de réalisation par ailleurs dans l'agglomération sur d'autres opérations pour répondre à la forte demande en matière de Logement. Je remercie la ville, la SEM et tous nos partenaires pour la confiance allouée sur cette formidable opération » indique Philippe Jossé – Président du Directoire de Cogedim.

« L'opération 'Panache' est une nouvelle pierre importante pour ce nouveau quartier emblématique de la transition environnementale et du vivre ensemble de Grenoble. Espaces partagés généreux, performances énergétiques ambitieuses (RT 2012-30%), volonté d'économie des consommations énergétiques, ce bâtiment s'insère intelligemment dans son environnement. » explique Eric Piolle - Maire de Grenoble

Panache, la hauteur pour tous

C'est au cœur de l'éco-quartier « Grenoble Presqu'île », symbole du renouvellement urbain durable de la ville, que le programme Panache ouvre ses portes. Il représente un nouvel art de vivre et une réponse apportée à la diversité des usages et aux attentes en matière de qualité de vie exprimés par les Grenoblois.

Pour réaliser ce concept unique en France, Altarea Cogedim s'est adjoint les compétences de l'Architecte Edouard François, récompensé internationalement, pour créer une **œuvre innovante et généreuse**.

« Comment offrir aux habitants la relation à l'extérieur qu'ils attendent légitimement d'un logement ? En concevant de nouveaux espaces qui échappent à l'ordinaire, comme une résidence secondaire en partie haute de l'immeuble, et en partie basse des appartements tous traversants, avec des séjours positionnés aux angles et dotés d'ouvrants toute hauteur. La forme organique du bâtiment avec ses terrasses décalées et sa géométrie cubiste est conçue comme un arbre, avec la verdure au sommet. Nous offrons de la hauteur pour tous. » explique Édouard François – Architecte.



L'originalité du programme réside dans la désolidarisation des terrasses des habitations. Toutes les terrasses sont empilées sur plusieurs niveaux sur le toit ce qui permet de concevoir de nouveaux espaces qui échappent à l'ordinaire et d'offrir un ensemble unique à ses résidents.

- **Jusqu'au 11^{ème} étage, les appartements** généreusement ouverts **sur l'extérieur** profitent de **vues panoramiques**.
- Du 11^{ème} au 16^{ème} étage, le bâtiment bénéficie de « Green Cloud » avec **6 niveaux de terrasses privatives végétalisées et équipées**. Chacune constitue une véritable résidence secondaire pour les résidents. Ils offrent une vue à 360°, permettant aux résidents d'être en prise avec les massifs du Vercors, de la Chartreuse ou la chaîne de Belledonne.



Un bâtiment conçu bien au-delà des normes

Altarea Cogedim a fait le choix d'équipements performants qui garantissent **un niveau de consommation énergétique inférieur de 30 % aux normes exigées par la réglementation RT 2012**.

Résolument tourné vers le confort de ses usagers, les appartements sont connectés à un système de contrôle «**Smart Grid**» qui permet de visualiser les consommations électriques de chauffage et d'eau chaude à partir du vidéophone de chaque appartement.

« *Nous sommes fiers de cette réalisation unique qui traduit le savoir-faire d'exception de notre Groupe. Panache symbolise l'exigence Altarea Cogedim en matière de création immobilière, d'innovation et de développement durable, au service des territoires et de leurs habitants. Sur place, nous accueillons 42 familles. Je remercie tous nos partenaires et notamment l'architecte de cette opération, Edouard François, qui a fait preuve d'audace et de créativité* ». Olivier Samuel - Directeur Régional Cogedim Grenoble

Les chiffres clés du programme

- 42 logements (de 43 à 129,30m²)
- 32 terrasses (de 18 à 54m²)
- 240m² de commerce en rez-de-chaussée



A propos d'Altarea Cogedim - FR000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 septembre 2018.

Contacts presse

Altarea Cogedim

Nathalie Bardin

Directrice des Relations Institutionnelles, de la Communication et de la RSE

T. 01 56 26 25 53 / M. 06 85 26 15 29 – nbardin@altareacogedim.com

Agence Shadow Communication

Laurine Guiraud - 07 77 92 35 65 – laurineguiraud@shadowcommunication.fr

Jennifer Reglain – 06 88 54 64 36 – jenniferreglain@shadowcommunication.fr

Aurélie Vinzent - 06 58 66 80 49 - aurelievinzent@shadowcommunication.fr